

MUT | COEUR DE VILLE ARPAJON.91



PAYSAGE & URBANISME

Maitrise d'Ouvrage /
Mairie d'Arpajon

Maitrise d'Oeuvre /
MUTABILIS paysage & urbanisme
IGREC INGENIERIE / bet vrd, infrastructures
RR&A/ bet circulation
ON / conception lumière

Superficie / 22 000 m²

Budget / 5,5 M€ HT

Mission /
Mandataire + Mission de base AVP, PRO, VISA,
ACT, DET, AOR + ESQ + OPC + concertation +
communication

Avancement / chantier en cours

Livraison / 2021

Le centre-ville d'Arpajon n'a pas échappé au cours de son histoire à la banalisation et à l'érosion progressive de ses espaces publics. C'est un peu à l'image de chez soi; dans la ville, le temps compile les objets, les entasse, parfois à la limite de l'encombrement, d'autre fois à la limite du non-sens fonctionnel ou esthétique. Un jour, il faut faire le tri, rénover, repartir sur de bonnes bases. Le temps du renouveau est venu. Il impose une réflexion et non simplement un dessin, et repose sur une démarche comprise et partagée.

Notre projet est d'abord une démarche qui deviendra un cadre de développement. Plus qu'une transformation esthétique, c'est une « règle du jeu » qui devrait permettre de limiter la dés-unification et l'altération

progressive des espaces publics. Ce cadre permet de se placer dans l'économie et la cohérence. Les espaces majeurs que sont les places et jardins seront traités de manières singulières avec des sols, des mobiliers et des plantations sur mesure. Les espaces des rues recevront un traitement en rapport avec leur hiérarchie et leurs fonctions. Une voie primaire doit pouvoir se lire comme telle, de jour comme de nuit, cela passe par le gabarit de circulation ou dans le détail par la largeur de la bordure par exemple.

Le nouveau centre-ville va décupler les raisons de venir Vivre et travailler à Arpajon et fabriquer une dynamique de développement social, culturel et commercial.

