

MUTABILIS | ZAC GARONNE TOULOUSE .31



PAYSAGE & URBANISME

Maîtrise d'Ouvrage /
Oppidea

Maîtrise d'Oeuvre /
MUTABILIS paysage & urbanisme mandataire

Superficie /
Périmètre élargi : 56 ha
Périmètre restreint : 12 ha

Budget / n.c.

Mission / Étude urbaine / Faisabilité

Avancement / Terminé 2013

La future ZAC s'installera en bord de berges de la Garonne, au nord ouest du centre de Toulouse.

Le site étant dans une zone urbaine fortement marqué par l'activité économique, le projet développé cherche à adopter une stratégie d'occupation basée principalement sur la création d'usages et non sur l'opportunité foncier.

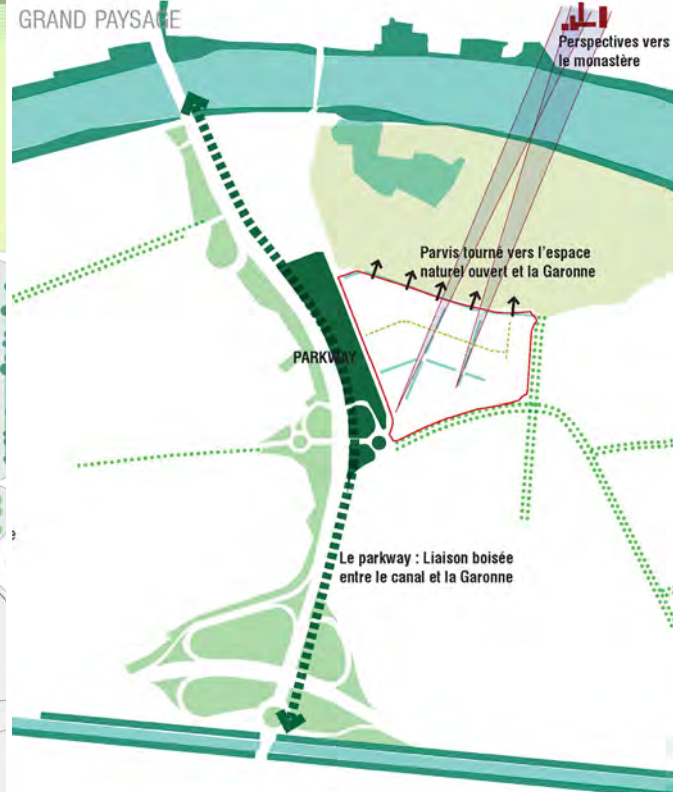
La réflexion s'appuie sur les grands atouts de la zone, en lisière des quartiers d'habitations, à proximité de l'aéroport et avec une façade directe vers la Garonne.

Créer un véritable quartier multifonctionnel aux abords de la Garonne dans un site privilégié est l'objectif de cette étude. Intégrer ce morceau de ville à une logique urbaine et non périurbaine, dans un équilibre des espaces habités, usages économiques et grands paysage.

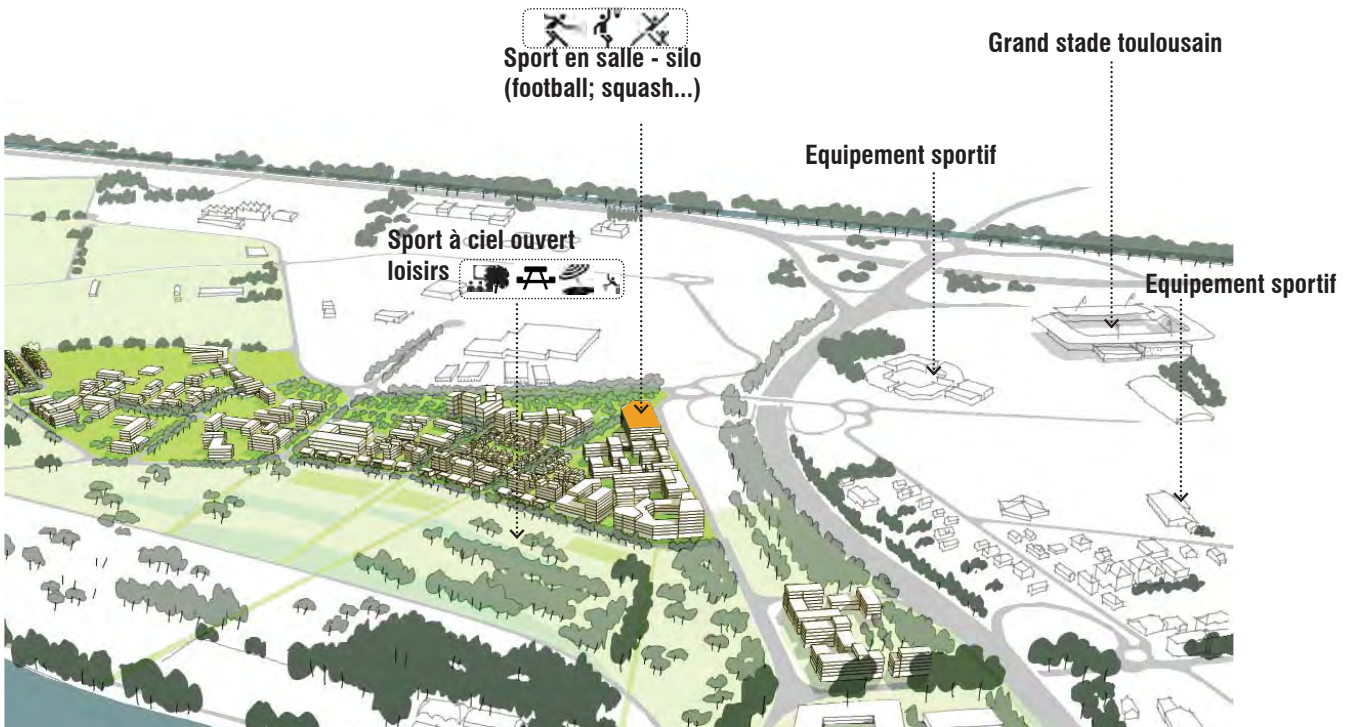
/ 01



/ 02



/ 03



1. Plan masse du projet
2. Grand paysage
3. Détails du bâti