

MUT | ECOQUARTIER DES ANCIENS ENTREPOTS PRINTEMPS ILE SAINT-DENIS .93



PAYSAGE &
URBANISME

Maîtrise d'Ouvrage /
ING-Brémond promoteurs

Maîtrise d'oeuvre /
MUTABILIS paysage & urbanisme
West 8 urbanistes

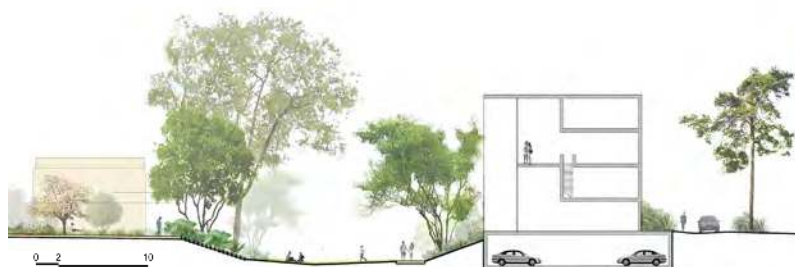
Superficie / 8 ha dont 3,7 ha
espaces publics

Budget / 9 M € HT

Concours / Septembre 2008

Le projet de l'Île Saint Denis représente l'aboutissement du travail de Mutabilis sur la question de ville et paysage. Nous avons proposé de retrouver le sentiment de l'île en creusant des vallons et retravaillant une berge stérile en béton, pour l'adoucir et permettre à une écologie riche de se mettre en place. Les vallons sont des espaces de vie alternatifs à l'échelle du quartier : ce ne sont pas des jardins clos, ni des squares.

L'eau du quartier est entièrement traitée dans le système de bassins des espaces publics. Une rue centrale à vocation piétonne et cycle est ponctuée de commerces, d'ateliers. Le programme mixte d'activité, de logements, de commerces, d'équipements proposent un espace urbain complet, un lieu qualitatif suffisamment équilibré en programmation pour espérer une vraie vie de quartier.

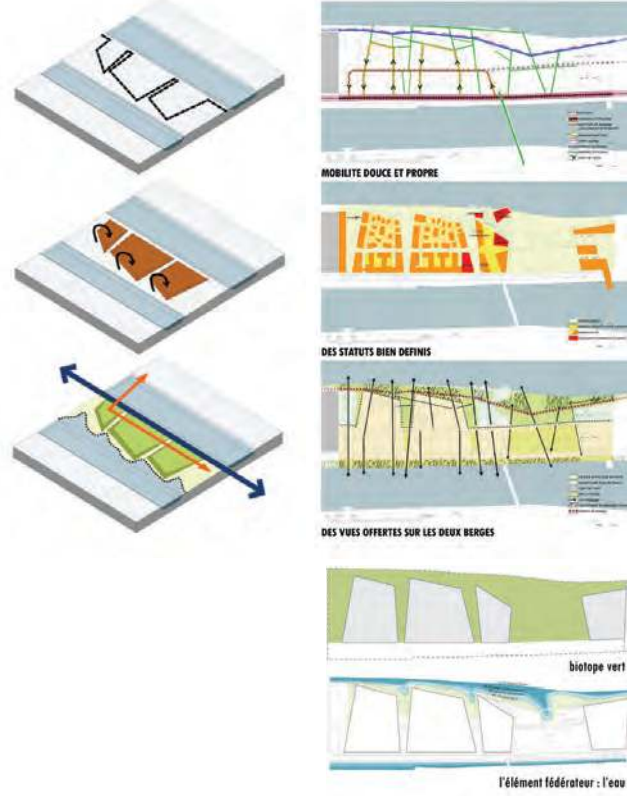


ECOQUARTIER DES ANCIENS ENTREPOTS PRINTEMPS ILE SAINT-DENIS .93

/ 01



/ 02



/ 03



/ 04



/ 05



1. Plan masse du projet dans son contexte urbain
2. Façonner l'île
3. Berge ouest : une berge naturelle pour se promener et profiter de l'eau

4. L'allée des arts : un nouvel axe animé pour le quartier
5. Les micro-vallons : un paysage habité et appropriable par tous